

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Đầu tư VHR, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0314999311, đăng ký lần đầu ngày 18/4/2018 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ trụ sở chính: Số 03 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 692535.CN.002./.

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Ngày 25/6/2019
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Phúc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần Sông Đà - Nha Trang

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4200719977, đăng ký lần đầu ngày 06/12/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 09/11/2017 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa (Đại diện pháp lý của Liên danh Công ty Cổ phần Sông Đà - Thăng Long và Công ty Cổ phần Sông Đà - Nha Trang).
Địa chỉ trụ sở chính: 06 Bãi Dương, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

CL 822663

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



5 6 2 2 3 4 2 1 8 6 9 2 5 3 5

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: **01**, tờ bản đồ số: **04**
- b) Địa chỉ: Lô HH-01, Khu dân cư Côn Tân Lập, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
- c) Diện tích: 3.318,7m², (bằng chữ: Ba nghìn ba trăm mười tám phẩy bảy mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- f) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/11/2062, người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

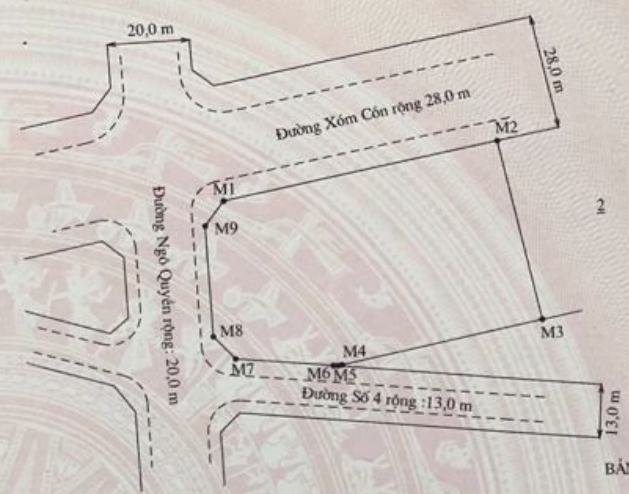
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Không được chuyển nhượng, thế chấp quyền sử dụng đất khi chưa được UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận theo nội dung Công văn số 1039/UBND-XDND ngày 29/01/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ VÀ KHOẢNG CÁCH
Hệ tọa độ VN 2000

Tên mốc	X (m)	Y (m)	S (m)
M1	1355796,06	602596,80	68,67
M2	1355809,82	602664,08	45,00
M3	1355765,74	602673,15	49,93
M4	1355755,74	602624,23	1,12
M5	1355755,60	602623,12	1,09
M6	1355755,62	602622,03	23,39
M7	1355757,81	602598,74	7,56
M8	1355763,27	602593,51	26,83
M9	1355790,07	602592,16	7,58
M1	1355796,06	602596,80	

Khánh Hòa, ngày 12 tháng 3 năm 2018
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Công Thiên

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Hạn chế không được chuyển nhượng, thế chấp quyền sử dụng đất khi chưa được UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận theo nội dung Công văn số 1039/UBND-XDND ngày 29/01/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa, đã thay đổi chi được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 41, Điều 42 của Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, theo hồ sơ số 692535.HC.001/.	<p>Ngày 28/9/2018</p> <p>GIÁM ĐỐC</p> <p>Nguyễn Văn Phúc</p>