

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



5 6 2 2 3 4 2 1 8 6 9 2 5 3 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Công ty Cổ phần Sông Đà - Nha Trang**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4200719977, đăng ký lần đầu ngày 06/12/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 09/11/2017 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa (Đại diện pháp lý của Liên danh Công ty Cổ phần Sông Đà - Thăng Long và Công ty Cổ phần Sông Đà - Nha Trang).

Địa chỉ trụ sở chính: 06 Bãi Dương, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

CL 896685

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 4, tờ bản đồ số: 5  
 b) Địa chỉ: Lô HH-03, Khu dân cư Cồn Tân Lập, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa  
 c) Diện tích: 4.282,2m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Bốn nghìn hai trăm tám mươi hai phẩy hai mét vuông)  
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng  
 đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị  
 e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/11/2062, người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài  
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

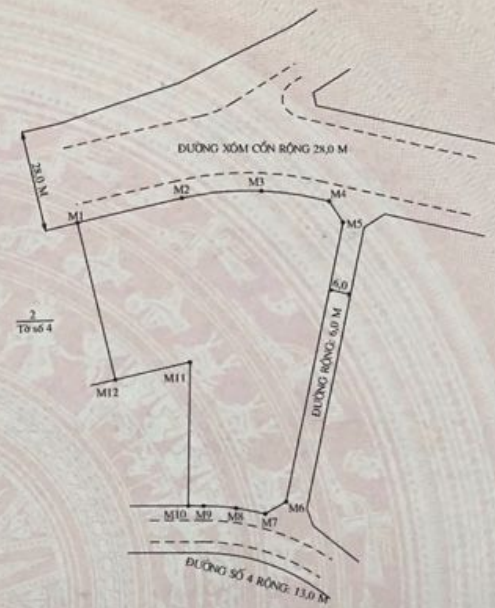
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

### 6. Ghi chú:

Chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 41, Điều 42 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TOA ĐỘ VÀ KHOẢNG CÁCH  
(Hệ tọa độ VN-2000)

Tên mốc	X (m)	Y (m)	S (m)
M1	1355825,47	602740,60	29,69
M2	1355831,42	602769,69	22,38
M3	1355833,06	602792,01	19,13
M4	1355830,02	602810,90	7,10
M5	1355823,94	602814,57	79,94
M6	1355746,27	602795,65	6,78
M7	1355742,99	602789,72	8,17
M8	1355744,77	602781,75	8,97
M9	1355745,63	602772,82	4,17
M10	1355745,74	602768,65	39,93
M11	1355785,63	602770,40	21,15
M12	1355781,39	602749,68	45,01
M1	1355825,47	602740,60	

Khánh Hòa, ngày 17 tháng 9 năm 2018  
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA



KT. CHỦ TỊCH  
 PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Công Thiên

## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Đầu tư VHR. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0314999311, đăng ký lần đầu ngày 18/4/2018 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ trụ sở chính: Số 03 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 692536.CN.001./.	Ngày 25/6/2019  Giám Đốc Nguyễn Văn Phúc